

## Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	218 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Premantura Smještena nedaleko od predivnih Premanturskih plaža, prodaje se ova isto tako predivna smart villa. Nalazi se u mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama i kućama za odmor. Prve plaže i kamenjak udaljeni su nekoliko minuta vožnje, a sav potreban sadržaj u neposrednoj blizini kuće. Medulin i Pula udaljeni su 10 minuta vožnje. Villa se prostire na 218m<sup>2</sup> na okućnici od 500m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže, donje etaže gdje se nalaze vešeraj, gostinjski wc, elegantno namješten open space kuhinja, blagovaonica i dnevni sa izlazom na terasu. Na donjoj etaži se također nalazi i jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Na gornjoj etaži se nalaze još dvije spavaće sobe od kojih osim svojih kupaonica svaka ima i svoju terasu. Na okućnici se smjestio bazen od 24m<sup>2</sup> savršen za osvježavanje u ljetnim danima, vanjski wc, strojarnica, vrtna kućica i parking sa električnim punjačem. Ova unikatna vila je pravi odabir za svakoga tko želi svoj komadić luksuza i komocije na predivnoj lokaciji okruženoj prirodom, divljinom, prekrasnim plažama i bezbrojnim avanturskim sadržajima. Također kao takva čini i odličnu investiciju budući da ostvaruje vrlo dobre prihode od turističkog najma.  
ID KOD AGENCIJE: 1037-86

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517484  
Agencijska šifra: 1037-86  
Telefon za kontakt: +38552210824