

## DVIJE KUĆE, PRODAJA, PREMANTURA, 437 M2, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVIJE KUĆE, PRODAJA, PREMANTURA, 437 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	437 m <sup>2</sup>
Površina placa:	490 m <sup>2</sup>
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,085,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 5  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

DVIJE KUĆE, PRODAJA, PREMANTURA, 437 M2 Prodaju se dvije kuće u Premanturi, etažirane. Kuće se nalaze na izvrsnoj lokaciji s pogledom na more. Veća kuća je ukupne površine 355 m<sup>2</sup> sastoji se od četiri apartmana. U prizemlju kuće nalaze se dva manja apartmana svaki tlocrtne površine 55 m<sup>2</sup>. Kapacitet svakog apartmana za 4 osobe Prvi i drugi kat kuće: svaki apartman ima 3 sobe i 2 kupatila. Adekvatno za 6 osoba, može i 8 osoba. Apartman na drugom katu veličine je 116 m<sup>2</sup> u čijem sastavu se nalazi i krovna terasa s prekrasnim pogledom na more sa svih strana terase. Manja kuća površine je 52 m<sup>2</sup> nalazi se u neposrednoj blizini veće kuće. Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupatila i natkrivene terase. Obje kuće čine jednu cjelinu, ali katastarski su etažirane na dvije susjedne čestice. Kuće imaju velik komercijalni potencijal, obzirom se nalaze na 500 udaljenosti od mora. Kuće su izrađene kvalitetnim materijalima. U cijenu kuće uključen je i namještaj. Cijena 1.085.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 4377

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517554  
Agencijska šifra: 4377