

## Višnjička, izdavanje poslovnog prostora, Palilula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Višnjička, izdavanje poslovnog prostora  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 2477 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Cijena: 16,000.00 €  
Ažurirano: Sep 15, 2023

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Višnjička

### Opis

Opis: Izuzetan poslovni kompleks koji se nalazi na odličnoj lokaciji na teritoriji opštine

Palilula, Rospi ćuprija, u Višnjičkoj ulici. Poslovni kompleks čini pet zgrada, portirnica i asfaltni plato koji su smešteni na ukupnoj površini od oko 2.5 hektara. Poslovni kompleks se izdaje kao celina. Idealan je za građevinske kompanije, ali i sve druge. Omogućava da se na jednom mestu organizuje i zaokruži celokupna proizvodnja i usluge ali i obezbedi smeštaj i hrana za svoje zaposlene. Sastoji se od: Poslovni objekat – upravna zgrada od 774 m<sup>2</sup> (7 EUR/m<sup>2</sup>) U pitanju je jednospratna zgrada sa velikim brojem prostorija veće kvadrature za razne namene, kuhinja, restoran sa podnim grejanjem i klimom kao i više kancelarija. Poslovni objekat – kancelarije kao i deo predviđen za smeštaj radnika, ukupne kvadrature od 976 m<sup>2</sup> (5 EUR/m<sup>2</sup>) Poslovno – proizvodni objekat – Hangar (magacin) od 510 m<sup>2</sup> (5 EUR/m<sup>2</sup>) Asfaltni plato od 1,5 hektara (1 EUR/m<sup>2</sup>) Poslovni objekat – laboratorija od 177 m<sup>2</sup> (5 EUR/m<sup>2</sup>) Poslovni objekat – ostava od 40 m<sup>2</sup> (3 EUR/m<sup>2</sup>) Moguće iznajmljivanja pojedinačnih objekata, iznajmljivanje se plaća po metru kvadratnom i cenama koje su navedene. Objekti se greju na naftu, ali se može preći i na druge načine grejanja. Poslovni kompleks je opremljen kanalizacionom, vodovodnom, hidrantskom mrežom. Takođe sadrži i trafo sa industrijskom strujom od 176KW kao i gromobranksku mrežu. Izlazi na rečni rukavac. Dobro je pozicioniran i povezan putnom infrastrukturom pa se veoma lako može stići do svih delova grada. Ag. provizija: 50% od prvog zakupa. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517587  
Agencijska šifra: 5830