

Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	305 m ²
Površina placa:	185 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji u Puli, u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Radi se o kući netto površine 305m² i bazenom površine 32 m². Sastoji se u prizemlju od garaže sa 2 parkirna mjesta, podruma, manje teretane, još jedne pomoćne prostorije i toaleta, zatim lijepo uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljem te bazenom i sunčalištem. Bočnim stepeništem ide se na kat na kojem se nalaze 2 stana, manji stan površine 48,57 koji se sastoji od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, jedne spavaće sobe i 2 kupatila. Drugi je stan dvoetažni, na prvom katu je dnevni boravak sa terasom, odvojenom kuhinjom, zatim veliki hodnik sa drvenim stepenicama koje vode na 2. kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu i jedna kupaona. Netto korisna površina: *PODRUM - spremište 11,85 m² *PRIZEMLJE - konoba 32,89m² - kotlovnica 8,96m² - garaža 34,63m² - pomoćne prostorije 63m² gdje postoji mogućnost prenamjene u stambeni prostor 1 KAT - stan 48,57m² - dvoetažni stan 111,63m² sa terasom BAZEN - 4x8m Kuća ima uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1283

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517613
Agencijska šifra: 1283