

## ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	950 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših
-------	--

renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se ova luksuzna nekretnina. Udaljena je 19 km od Arene u Puli, 22 km od crkve Svete Eufemije u Rovinju. Najbliža zračna luka Pula je udaljena 22 km od vile. Nalazi se u mirnom i opuštajućem okruženju, te svojim dodatnim sadržajem poput fitnessa, wellnesa, dječjim igralištem i prostranim bazenom nudi savršen odmor svojim posjetiteljima. Proteže se na tri etaže i ima ukupno 450 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi fitness prostor, wellnes sa jaccuzijem i saunom. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, vrhunski opremljena kuhinja i jedna spavaća soba. Tu se nalaze također dva natkrivena prostora gdje se nalaze sofe za odmor i stol za objedovanje, vanjska kuhinjska jedinica sa roštiljem na drva i plin. Uz veliki bazen površine 72 m<sup>2</sup> nalazi se sunčalište s ležaljka, te uz njega travnata površina za dječje aktivnosti. Na prvom katu su smještene 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima balkon sa pogledom na terasu i divnu okolicu. Potkrovlje se sastoji od posebno uređenog prostora sa dodatnim ležajevima, ugodnom foteljom i stolom za objedovanje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24245

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517616  
Agencijska šifra: 24245  
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54