

ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more, Marčana.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m ²
Površina placa:	1619 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Upravo u Raklju na predivnoj lokaciji okruženom prirodom, te prekrasnim pogledom na more smjestila se ova visokokvalitetna vila stambene površine 290 m², na zemljištu od 1619 m². Vila se proteže na dvije etaže, koje su povezane ručno rađenim kovanim stepenicama. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, jedna spavaća soba, dvije kupaonice, prostrani i osvjetljeni dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište gdje se nalazi prostrani bazen dužine 14 metara. Na prvom katu će se nalaziti dvije spavaće sobe sa predivnim pogledom na more od kojih je svaka opremljena sa prostranim kupatilom, te izlazom na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti jacuzzi i vruća kupka. Villa je opremljena najluksuznijim materijalima, stolarijom, instalacijama, krovnom konstrukcijom, sustavom grijanja i hlađenja, te će biti opremljena najkvalitetnijim i najekonomičnijim kućanskim aparatima, elementima i namještajem. Na prostranoj okućnici nalaziti će se pregršt autohtonog istarskog bilja uz koje će se nalaziti i veoma veliki broj popratnog sadržaja sa mnogobrojnim sadržajem za vanjsku rekreaciju. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu prvenstveno zbog svoje raritetne lokacije, pogleda, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženi sredstava. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24244

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517617
Agencijska šifra: 24244