

## ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Površina placa:	647 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Aug 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. Deset minuta vožnje od Marčane u mirnom naselju, prodaje se ova simpatična novogradnja. Riječ je o samostojećoj katnici površine 132 m<sup>2</sup> koja se smjestila na zemljištu površine 647 m<sup>2</sup>. Prizemlje svoju površinu od 67 m<sup>2</sup> prostire kroz ulazni prostor, kuhinju, blagovaonicu,

dnevni boravak, wc, ostavu te unutarnje stubište koje vodi na kat. Kat površine 65 m2 sadrži hodnik, tri spavaće sobe s 3 kupaonice te lođu za uživanje u nesmetanom pogledu na prirodu. Okućnica će biti prekrasno uređena, sa raznim ukrasnim biljem. Kao najvažniji dio okućnice, definitivno izdvajamo prekrasan grijani bazen sa sunčalištem pored kojeg će malo tko ostati ravnodušan. Bazen će za grijanje koristiti dizalice topline. Za Vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta. Grijanje kuće je predviđeno pomoću dizalica topline (podno grijanje + ventilokonvektori) te pomoći klima uređaja. Planiran završetak izgradnje je krajem 2024. godine. Moguće je kupiti još jednu istu kuću koja se nalazi do ove. Ovo je idealna kuća za investiciju u turistički najam, ali i za ugodan obiteljski život. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517630

Agencijska šifra: 24214