

ISTRA, ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 305 m ² |
| Površina placa: | 348 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 8 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 460,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 01, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Štinjan |
| Poštanski broj: | 52100 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 4 |

Opis

ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana na mirnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji. Nudimo kuću s četiri stambene jedinice te s jako puno potencijala. Nalazi se u mirnoj ulici te je od prekrasnih plaža udaljene svega 700 metara. Kuća je ukupne kvadrature 308 m² te u posjedu ima 348m² dvorišta. U suterenu se nalaze dva stana, koja se sastoje od

dnevnog boravka s blagovaonom, po jednom spavaćom sobom te kupaonom, te oba stana imaju izlaze u dvorište. U visokom prizemlju nalazi se jedan veći stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaone, spavaće sobe, kupaone te ostave. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonom, spavaće sobe s terasom te kupaonice. Kuća ima četiri parkirna mjesta te ima garažu, koju je moguće i prenamijeniti u manji apartman Zbog jedinstvene lokacije te puno kvadrata ova kuća nudi puno opcija kako za obiteljske potrebe tako u iznajmljivanje u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 24188

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517643
Agencijska šifra: 24188