

## ISTRA, GROŽNJAN - Poljoprivredno zemljište u okolici Grožnjana, Grožnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, GROŽNJAN - Poljoprivredno zemljište u okolini Grožnjana |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Poljoprivredno zemljište                                       |
| Površina:      | 7747 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 28,120.00 €  |
| Ažurirano:     | Jul 01, 2024   |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Grožnjan          |
| Naseljeno mjesto: | Završje           |
| Poštanski broj:   | 52429             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: ISTRA, GROŽNJAN - Poljoprivredno zemljište u okolini Grožnjana Grožnjan-Grisignana, mali istarski gradić velikog kulturnog značaja, smješten je na brežuljku iznad doline rijeke Mirne. Poznat kao "grad umjetnika" nudi široki spektar događanja tijekom cijele godine, što čini ovaj čarobni gradić idealnim mjestom za odmor, ali i za život. Područje Grožnjana tipičan je mediteranski ambijent u kojemu dominiraju maslinici i vinogradi. Grožnjanu pripadaju 11 naselja do kojih vas dijeli svega 5 minuta vožnje. U blizini Grožnjana prodaje se poljoprivredno zemljište od ukupno 7747m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 3 međusobno povezanih čestica i zajedno tvore pravokutni oblik, dimenzije 85x80m. Voda i struja se nalaze u blizini parcela. Parcele su udaljene svega 5 km od Slovenske granice. Mogućnost kupnje i dodatnih poljoprivrednih parcela. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24174

### Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 517652 |
| Agencijska šifra: | 24174  |