

## ISTRA, FAŽANA - Gređevinsko zemljište s idejnim projektom dvojnice i zgrade s 6 jedinica 50 m od plaže, Fažana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA - Građevinsko zemljište s idejnim projektom dvojnice i zgrade s 6 jedinica 50 m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1266 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,185,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Opis

Opis: ISTRA, FAŽANA - Građevinsko zemljište smješteno svega 50m od prirodne plaže i 100m od centra naselja s idejnim projektom za zgradu sa 6 stambenih jedinica i dvojni kuću. Zemljište se sastoji od 1266m<sup>2</sup> pravokutnog oblika na kojemu su trenutni vlasnici razradili idejni projekt za zgradu sa 6 stambenih jedinica i dvojni kuću od kojih svaka posjeduje 110m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Zemljište se sastoji od dvije parcele i to veće od 839m<sup>2</sup> na kojoj je razrađen projekt zgrade i manjeg zemljišta od 472m<sup>2</sup> na kojem je razrađen idejni projekt dvojne kuće. Već sa samoga zemljišta se vidi more, a najbolji pogled se pruža već sa prve etaže. Zemljište posjeduje vlastiti pristupni put, vlasništvo je čisto 1/1 bez financijskog tereta. Radi se o visoko vrijednoj nekretnini s obzirom na atraktivnost svoje lokacije i osiguranog povrata na investiciju. Infrastruktura se nalazi pored samoga zemljišta, poput vode, struje, kanalizacije i telefona. Postoji i mogućnost odvojene kupnje, odnosno kupnje samo parcele od 839m<sup>2</sup> ili 472m<sup>2</sup> Za sva dodatna informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: ID KOD AGENCIJE: 24136

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	517659
Agencijska šifra:	24136
Telefon za kontakt:	+385 95 576 8337