

ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m ²
Površina placa:	305 m ²
Broj soba:	7
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se prekrasna kuća u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene

površine od 188 m² izgrađena je na parceli od 305 m², a sastoji se od dva stana s odvojenim ulazima. Prvi stan je dvoetažni, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava i vešeraj, kupaonica i dvije spavaće sobe. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna kupaonica i spavaća soba. Drugi stan se nalazi na prvom katu a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i krovne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Krovna terasa ima statiku za jacuzzi koji je inicijalno predviđen u projektu. U kompletno ograđenom dvorištu se nalazi prostrani bazen, vrt i privatni parking. Prilikom gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali podnih obloga, a na stubištu je ugrađen Plano kamen. Fasada je 8 cm i 12 cm stiropor, a stolarija je PVC sa troslojnim staklima te aluminijskim roletnama. Objekt je kompletno klimatiziran a dostupno je i grijanje na pelete. Najbliža plaža Pliša udaljena je 200 m od objekta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješćana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21349

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517672
Agencijska šifra: 21349