

## Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Weiba Adria  
Ime: Weiba  
Prezime: Adria  
Naziv firme: Weiba Adria  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215  
Adresa: Istarska 60  
Telefon: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	351 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	372,000.00 €
Ažurirano:	Sep 15, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Istra, Vodnjan, na odličnoj lokaciji, samo 900 m od centra Vodnjana prodaju se dvije samostojeće kuće u novogradnji. Kuće su u fazi gradnje, a trenutna faza je: KUĆA B - gotova fasada kuće, podloge, zidovi, bazen KUĆA C- roh bau sa stolarijom Pllanirani završetak je proljeće 2024. Kuće karakterizira moderan dizajn i kvalitetna gradnja. Svaka ima bazen površine 32 m2 i dva parkirna mjesta. Sa kata pogled na more, a udaljenost od plaža je 6 km. Najbliže plaže nalaze se u šarmantnom ribarskom gradiću Fažana gdje možete uživati u predivnim zalascima sunca na promenadi. Najčišće more u ovom dijelu Istre pronaći ćete u Barbarigi, malom turističkom središtu koje je od kuća udaljeno 12 km. Svaka od kuća u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, te izlaz na terasu, sobu sa kupatilom, dodatan toalet. Stepenište vodi na kat gdje su dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu, zajedničko kupatilo i ostava. Bruto površina svake kuće sa obračunskim jedinicama (terase, parking) ima 170 m2. Atraktivan položaj ovih kuća jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Zbog svoje lokacije i blizine svih bitnih sadržaja, savršena su nekretnina za cjelogodišnje življenje. Investitor je pravna osoba u sustavu PDV-a, tako da izražene cijene ne uključuju PDV! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ukoliko je kupac pravna osoba, postoji mogućnost prijenosa porezne obveze (reverse charge) kuća A - PRODANO! kuća B - zemljište površine 359 m2, 123 m2 kuća (iskaz površina bez terasa i parkinga-a). Cijena: 372.000,00 + pdv=465.000,00€ kuća C - zemljište površine 450 m2, 125 m2 kuća (iskaz površina bez terasa i parkinga-a). Cijena: 396.000,00 + pdv=495.000,00€ Blizina svih potrebnih sadržaja; supermarket- 20 m restoran - 500 m fitnes - 50 m benzinska postaja - 100 m banka, pošta, vrtić, škola...600 m ID KOD AGENCIJE: 57

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517682

Agencijska šifra: 57