

NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA, Varaždin, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	346,530.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	42000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

U Varaždinu, gradu izuzetne spomeničke i umjetničke baštine u jednoj od najočuvanijih i najbogatijih baroknih urbanih cjelina ne samo u Hrvatskoj već i u široj regiji, na prodaju je novogradnja u najužem centru grada. Uklopljena u Varaždinsku povijesnu jezgru koju rese očuvane palače, značajne javne zgrade, vrijedne kuće i vile u stilu baroka, rokokoja, klasicizma i secesije, kao i jedna od najstarijih europskih gradskih vijećnica, gradi se stambena zgrada sa 23 stambene jedinice, prizemlje + 3 kata. Stan 22 na trećem katu ima neto stambenu kvadraturu 115,51 m², a sastoji se od predprostora s toaletom iz kojeg se ulazi u kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom prostrane kvadrature, s time da je pregrađen dio dnevnog boravka od prostora kuhinje i blagovaonice, a stan ima i tri spavaće sobe, te kupaonicu. Stan ima veliku terasu okrenutu na zapad na koju se dolazi i iz dnevnog boravka, i iz blagovaonice, te iz spavaće sobe, a druga terasa istočne orijentacije je dostupna iz obje spavaće sobe na drugoj strani stana. Ovaj stan se ističe svojom dvostranom orijentacijom, pružajući vam privilegiju da uživate u suncu i pejzažima grada tokom različitih dijelova dana. Terasa na istočnoj strani stana je savršeno mesto za jutarnju kavu ili doručak, dok Vam ona na zapadnoj strani stana nudi vam priliku da uživate u zalasku sunca i večernjem opuštanju. Osjetite udobnost i eleganciju ovog stana koji vam pruža najbolje od života u gradu! Karakteristike novogradnje: dvojna višestambena zgrada u centru grada 3 ulaza, 23 stana etažno centralno grijanje visoko energetska zgrada dizala vrhunska PVC stolarija osigurano natkriveno parkiralište u dvorištu Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1381

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517792
Agencijska šifra: VZ1381