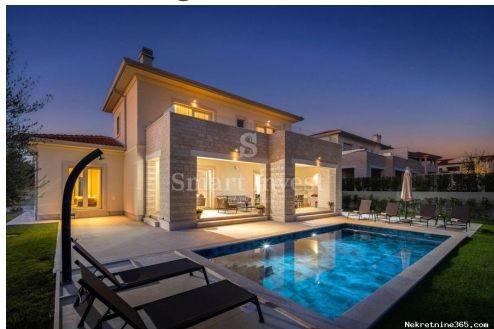


ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja, Tar-Vabriga, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	208 m ²
Površina placa:	724 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: ISTRA - POREČ okolica. Na prodaju je prekrasna vila vrhunske kvalitete i opreme, s pogledom na more, grijanim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, na odličnoj lokaciji u lijepom mirnom naselju, svega 1.5 km od mora i 7 km od Poreča. Vila stambene površine 208 m² smještena je na zemljištu površine 724 m², ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + WC. Vila se sastoji od prizemlja 1. kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste, tehnička soba sa vešerajem, prostrani ulazni hodnik sa stubištem koje vodi na kat. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, te u lijepo uređeno dvorište gdje se nalazi veliki grijani bazen, sunčalište, te prostor za objedovanje i uživanje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na talijanske Alpe i more. Na gornjoj terasi uskoro će biti postavljena tenda sa električnim upravljanjem. Vila ima podno grijanje u ulaznom prostoru, dnevnom boravku i svim kupaonicama, te fen coliere za grijanje i hlađenje u svim stambenim prostorijama. Lijepo uređeno dvorište krasi stare masline i zelene površine. Ulaz u dvorište krasi kameni stubovi i električni portun, a kovana ograda pruža potpunu privatnost u vlastitom prostoru. Ima dva parkirna mjesta koja će uskoro biti natkrivena. Nalazi se u blizini svih sadržaja - plaža, restorana, trgovina, kampa Lanterne, u blizini je u izgradnji nova marina. Vila je završena u 2022. godini sa svim papirima i s uporabnom dozvolom. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE:
13814

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517841

Agencijska šifra: 13814