

## Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, ADSL
-----------------	---

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:	<p>Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Pored jedne od tih divnih plaža a vrlo blizu grada nalazi se ovaj stan. Ponekd gledajući slike teško je opisati ljepotu i energiju lokacije na kojoj se pojedina nekretnina nalazi. Stan je smješten u mirnoj ulici sa kućama koje krese lijepo uređeni vrtovi. Ulica i ako je u blizini grada puna je zelenila i nije prometna. Stan se nalazi na prvom katu zgrade. Stan se prostire na 112 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc, kupatila, 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 13 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka i terase se pruža prekrasan pogled na more. Terasa osim što pruža pogled na more posjeduje i privatnost. Stan je opremljen klima uređajem a za grijanje također ima i peć na pelete. Stan ima lijepo uređen ulaz. Stanu pripada podrum od 24,50 m<sup>2</sup>, rampa za garažu 20,40 m<sup>2</sup> te vrt površine 22,65 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada udaljen je 1000 m. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Šifra objekta: D-105 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija</p>
-------	--

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja  
kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517858  
Agencijska šifra: D-105  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467