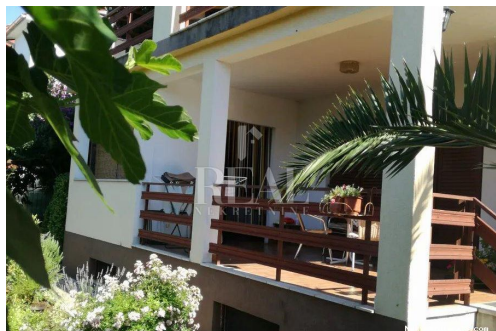


Medulin kuća 350m2 sa 4 stana, blizina mora i svih sadržaja !, Medulin, Kuća

## Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin kuća 350m2 sa 4 stana, blizina mora i svih sadržaja !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	580 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Cijena:	568,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis:

Medulin na mirnoj i vrlo interesantnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se kuća za prodaju od 350m<sup>2</sup> stambenog prostora sa ukupno 4 stana. Okućnica 580m<sup>2</sup>, sva u zelenilu pruža dovoljnu intimu. Objekt se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i mansarde povezanih vanjskim stepenicama. Vanjska garaža od 20m<sup>2</sup> te dovoljno mjesta za parking 4-5 vozila stane. Iz svakog stana izlaz na veliku terasu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0543

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517862

Agencijska šifra: IST-0543