

## OPATIJA- teren 918 m2 s građevinskom dozvolom za vilu, top lokacija, Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- teren 918 m2 s građevinskom dozvolom za vilu, top lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	918 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,038,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: OPATIJA - u prodaji je građevinsko zemljište od 918 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom, jugoistočne orijentacije s prekrasnim pogledom na more. Zemljište se prodaje s projektom za samostojeću vilu S+P+1+2, bruto površine 370m<sup>2</sup> i s infinity bazenom. Lokacija zemljišta je idealna za miran život okružen zelenilom a opet nadomak centra Opatije i mora, svega 10ak minuta pješice. Vlasnik je pravna osoba, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. VRHUNSKA NEKRETNINA! ID KOD AGENCIJE: 1932

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517864  
Agencijska šifra: 1932