

## Medulin, kuća sa tri stana i bazenom, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, kuća sa tri stana i bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 318 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 515 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 11  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,200,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2010

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Medulin, kuća sa tri stana i bazenom Prodajemo kuću sa tri stana u mirnom, uređenom dijelu Banjola, sa pogledom na more, udaljeno svega 300 m od prvih plaža, Renovirana samostojeća kuća površine 318m<sup>2</sup> od kojih svaki stan površine 106 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazom, zajedničkom okućnicom 515 m<sup>2</sup> i bazenom. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje sa blagovaonom koja ima izlaz na otvoreni tip terase koja vodi na zajednički bazen i sunčalište, također tu su dvije spavaće sobe, kupatilo i mala ostava. Druga dva stana su isti, imaju tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu i jedna od njih ima vlastitu kupaonu, jedno zajedničko kupatilo, kuhinju i blagovaonu te prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Stanovi posjeduju po jedno parkirno mjesto i zajedničko korištenje okućnice i bazena. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno postavljenim klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku i centralnim podnim grijanjem na naftu. Zbog same lokacije ova nekretnina je atraktivna investicija koja bi za kratko vrijeme vratila uloženo te kao takva je odlična prilika. Postoji mogućnost kupovine svakog stana zasebno, također uz kuću prodaje se i građevinsko zemljište koje se nalazi uz kuću ukupne površine 935 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 2006-134

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517894  
Agencijska šifra: 2006-134