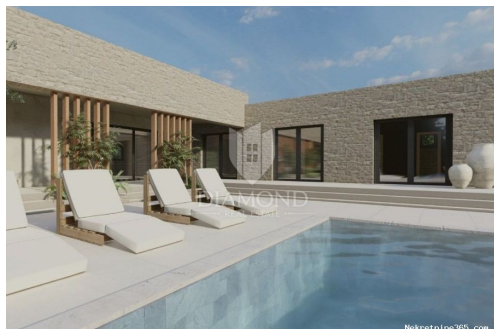


## Nova kuća u sklopu prekrasnog projekta blizu Vodnjana, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova kuća u sklopu prekrasnog projekta blizu Vodnjana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 148 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 940 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 675,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2025

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan

Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Vodnjan, okolica, Tražite savršeno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa? Ova kuća u srcu Centralne Istre je odgovor na vaše snove. Smještena na jedinstvenoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom, ova nekretnina nudi nevjerojatnu ravnotežu između mira i blizine svim potrebama. Ovo je prava oaza, udaljena samo 7 km od šarmantnog gradića Vodnjana, gdje ćete pronaći sve što vam treba za svakodnevni život. A ako ste ljubitelj mora i prekrasnih plaža, Fažana je udaljena samo 13 km. Ovdje možete uživati u šetnjama plažom i suncem tijekom cijele godine. Ova moderna prizemnica ima sve što vam treba za luksuzan život i odmor. Dizajnirana je prema popularnom L-tlocrtu, s prostranom terasom, idealno mjesto za opuštanje, koja uključuje ljetnu kuhinju i bazen sa sunčalištem. Dnevni dio kuće sastoji se od kuhinje s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i gostinjski WC. Spavaći dio obuhvaća glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, te dodatne dvije sobe čija je namjena ostavljena budućim vlasnicima. Kuća također ima dodatnu kupaonicu i tehničku sobu. Velike klizne stijene u svim sobama pružaju elegantan prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora, omogućujući vam da u potpunosti uživate u prekrasnoj terasi i okućnici. Ovo je jedinstvena prilika za postizanje savršenog spoja luksuza i prirode u srcu Centralne Istre. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne nekretnine. Kontaktirajte nas danas i rezervirajte svoj privatni obilazak. Vaša oaza opuštanja čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1047

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517901  
Agencijska šifra: 1018-1047