

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, 129 m2, 5-sobni, Stenjevec, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, 129 m2, 5-sobni
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	308,000.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, STENJEVEC, 129 m<sup>2</sup>, 5-sobni Prodaje se peterosoban stan na prvom katu zgrade bez lifta ukupne površine 129 m<sup>2</sup>. Zgrada ima 4 kata. Trenutno je pri završetku izgradnje te se useljenje očekuje početkom 2024. godine. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i terasom, 4 sobe, 2 kupaoalice s wc-om od kojih je jedna privatna iz glavne spavaće sobe, te ulaznog hodnika. Neto površina stana iznosi 125 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremište neto površine 4 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen s dva klima uređaja, parketom i keramikom 1. klase, te PVC stolarijom sa 6 komora. Uz to, provedena je struja do garaže za punjenje električnog auta te su postavljene zidne knauf obloge za ambijentalnu LED rasvjetu. Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta u podrumu bruto površine 12,50 m<sup>2</sup>, neto 6.25 m<sup>2</sup>. Cijena GPM iznosi 20.000 EUR. Odlična mikrolokacija, u neposrednoj blizini vrtića, škole, igrališta. Orijentacija: Sjever - Jug Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Garažno parkirno mjesto Cijena: 308.000,00 € Cijena GPM: 20.000 € Cijena ukupno: 328.000 € ID KOD AGENCIJE: 4389

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517942  
Agencijska šifra: 4389