

ISTRA, POREČ - Moderna dvojnica u blizini Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Moderna dvojnica u blizini Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	135 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna vila u izgradnji Nezaobilazan biser na Istarskome poluotoku, grad koji je star gotovo dvije tisuće godina bogat povijesti i kulture. Austrijsko parobrodsko društvo Lloyd iz Trsta otvorilo je 1844. turističku rutu na kojoj je bio i Poreč. Već je 1845. tiskan prvi turistički vodič s opisom i slikama grada. Austrougarska aristokracija ga je otkrila 1866., kad je austrijska nadvojvotkinja Stephanie predstavila grad široj javnosti time što je uplovila u
-------	--

porečku luku na svojoj jahti Phantasy. Nadvojvoda Karlo Stjepan i nadvojvotkinja Marija Terezija Austrijska proveli su ovdje odmor 1867., dok je Karlo Ludvig došao 1868. Najstariji hotel i zaštitni znak povijesti porečkog turizma je Rivijera, izgrađena 1910. Poslije su podignuti Parentino i drugi hoteli. U mirnom mjestu na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i od prvih plaža smjestit će se 4 prekrasne stambene jedinice. Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, wc, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe direktno se izlazi na terasu gdje se nalazi bazen. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje će se nalaziti još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te imaju zajednički izlaz na terasu. Grijanje vile je podno i putem klima uređaja. Naravno, tu su i 2 natkrivena parkirna mjesta za automobile. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovine, pošte, ugostiteljskih objekata, biciklističke staze, staze za šetnju, nalaze se u neposrednoj blizini. Obzirom da je vila u početku izgradnje kupac ima pravo ne pojedine izmjene. Planirani početak gradnje je 11.2023 godine. Napomenuti moramo da se Vile grade sa izolacijom od 26cm u TVD sistemu u kojem se dobija certifikat za učinkovitost kw42+/m2. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24273

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517985
Agencijska šifra: 24273
Telefon za kontakt: +385 91 616 4622