

ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	212 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora Prodaje se dvojna kuća na otoku Viru koja sadrži tri stana. Prizemlje se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje,
-------	--

blagovaonice, dnevnoga boravka, kupatila te izlaza na prostranu terasu. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnoga boravka, jedne spavaće sobe i kupatila s time da spavaća soba i kuhinja imaju izlaz na velike natkrivene terase s kojih se pruža pogled na more i Velebit. Unutarnjim stepenicama dolazi se do drugoga kata kuće gdje je smješten stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupatilom. Spomenuti stan također ima dvije prostrane terase s predivnim pogledom. Svi stanovi su klimatizirani. Dvorište je uredno i održavano s parkirnim mjestima i roštiljem. Udaljenost od mora i uređene plaže cca 300 metara. Voda se koristi iz cisterne a kuća ima i vlastitu bušotinu. Odvod septička jama. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Općinu Vir čini jedno naselje: Vir. Sa sjevera ga okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s kojom je povezan mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine. Vir obuhvaća površinu od 22,38 km², dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km. Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24272

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517986
Agencijska šifra: 24272