

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom, Ližnjan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	314,000.00 €
Ažurirano:	Jul 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom

dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Na svega 1 km od mora, prodaju se 3 stana. Dva stana su bez bazena, a jedan je s bazenom. Iako se radi o stanovima u zgradi, svaki stan izgleda kao zasebna kuća u nizu, koja svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Stanovi su površine 112 m². U prizemlju površine 59,67 m² nalazi se predprostor, dnevni boravak s blagovaonicom, ostava, kuhinja, kupaonica i natkrivena terasa. Na prvom katu površine 53,11 m² nalaze se predsoblje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderoba te natkrivena terasa. Svakom od stanova pripadaju po dva parkirna mjesta. Ovom stanu pripada i prekrasan bazen. Grijanje putem klima uređaja, no postoji mogućnost dogovora oko ugradnje podnog grijanja. Kako su stanovi u izgradnji, kupac može sudjelovati i u odabiru materijala. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. U cijenu je uključen PDV te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24259

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 517990
Agencijska šifra: 24259