

## Dvojnica u istarskom stilu, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojnica u istarskom stilu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	360 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	649,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Dvojna kuća u mirnom mjestu, udaljena od mora 1 km a 9 km od grada Poreča. Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa stambenom površinom od 135 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, a 155 m<sup>2</sup> s terasama. U prizemlju se nalaze hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te jedna spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka i kuhinje postoji direktan pristup terasi i vrtu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoju kupaonu, i natkrivena terasa. Sa terase se vanjskim stepenicama dolazi direktno u vrt. Na vanjskom dijelu se nalaze vrt, koji je uređen u mediteranskom stilu, i bazen od 30 m<sup>2</sup>. Uz bazen postoji i mala kamena kućica koja služi kao pomoćna prostorija a mogla bi se preurediti u saunu ili slično. Dodatno se u vrtu nalaze ljetna kuhinja i vanjski tuš. Uređena su dva parkirna mjesta, a cijelo zemljište je ograđeno. Grijanje je centralno na ulje, dodatno je na raspolaganju mobilna klima. Kuća je opremljena sigurnosnom sustavom s alarmom i video kamerama. Kuća se prodaje namještena, cijeli je namještaj izrađen po mjeri. ID KOD AGENCIJE: 479

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518022

Agencijska šifra: 479