

Istra, Barbariga, šarmantna kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barbariga, šarmantna kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	446 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prodaje se šarmanтна kuća od 140 m² koja spaja tradicionalni istarski stil sa svim pogodnostima modernog življenja. Ova prizemna kuća smjestila se na zemljištu od 446 m² i udaljena je samo 800 metara od prve plaže. Kuća se nalazi u malom turističkom naselju Barbariga, na zapadnoj obali istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i Pule. Okružena maslinicima i netaknutom prirodom. Male, skrivene prirodne plaže, oprane čistom vodom, pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Kuća je građena 2012 godine, a adaptirana 2022. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin za grijanje, potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonom, tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i klima uređajem. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu na kojoj se nalazi i ljetna kuhina sa kaminom. U vrtu se smjestio i bazen od 24 m², koji se može grijati pomoću dizalice topline. Dodatni luksuz daju moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze izvan vile. Okućnica je ograđena i uređena, postoji i malo dječje igralište, dva parkirna mjesta, nekoliko maslina. Iz vrta se pruža i pogled na more. Prekrasna kuća za odmor u blizini plaže i svih potrebnih sadržaja ili kao nekretnina u investicijske svrhe; sadašnji vlasnik uspješno iznajmljuje za vrijeme ljetne sezone. Udaljenost od restorana i trgovine - 500 - 750 m Udaljenost od prvog većeg gradića(banka, pošta, vrtić, supermarket..) - 12 km - grad Vodnjan Udaljenost od šarmanтноg ribarskog mjesta Fažana - 10 km Udaljenost od grada Pule - 20 km Barbariga je malo naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestila se na zapadnoj obali istarskog poluotoka u blizini rta Barbariga ili Punta Cissana. Obala je razvedena te nudi nekoliko šljunčanih plaža u manjim uvalama sa iznimno čistim morem, a uz plaže se nalazi i nekoliko beach barova. Okružena je netaknutom prirodom i brojnim maslinicima. Okolica Barbarige je idealna za bicikliste, ljubitelje prirode i aktivnog odmora, a osim brojnih biciklističkih staza, nude se i izleti na obližnja seoska domaćinstva, gdje možete kušati neke od izvornih istarskih specijaliteta Rovinj i Pula su udaljeni svega dvadesetak kilometara. ID KOD AGENCIJE: 83

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518023
Agencijska šifra: 83