

## Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj:  
56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Površina placa:	276 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	387,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Vir, dvojna kuća s bazenom i krovnom terasom, s prekrasnim pogledom na tirkizno more i planine, novogradnja!!! Kuća se sastoji od 2 etaže plus krovna terasa i vrt s bazenom. Sastoji se od 2 etaže plus krovna terasa i vrt s bazenom. Nalazi se na parceli od 276m<sup>2</sup> sa netto stambenom površinom od 108m<sup>2</sup> Podijeljena je na prizemlje: veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na terasu u vrt s bazenom, spavaća soba, ostava i kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i ostava koja je predviđena kao vešeraj. Ispod stepenica su dodatne ostave. Još jedan vrhunac kuće je krovna terasa s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Velebit. Sve sobe imaju klima uređaje kojima je moguće grijanje i hlađenje. U dnevnom boravku je moguće spojiti kamin za grijanje na drva. Sve kupaonice imaju podno grijanje. Kuća će biti dovršena početkom 2024. godine. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Udaljenost do plaže na tirkizno plavom Jadranu je 400m. Prodajna cijena: 387.000 € plus 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> ID KOD AGENCIJE: 2300-K4184

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518158

Agencijska šifra: 2300-K4184