

## Kamena villa s bazenom, Buje, Istra, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena villa s bazenom, Buje, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Sep 19, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Prodaje se atraktivna istarska kamena kuća 3 km od granice sa Slovenijom i 10 km od mora. Kuća je ukupne površine 220m<sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagvaonicom, dnevni boravak koji ima izlaz na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica, na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici površine 1200 m<sup>2</sup> nalazi se bazen 8mx4m te pomoćni objekt 25m<sup>2</sup>. Vlasnica uz kuća poklanjaju 8000m<sup>2</sup> ŠUME, te 3000m<sup>2</sup>

NJIVA-ORANICA. Nekretnina ima dobro uhodani posao najma! Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano  
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1287

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518185

Agencijska šifra: 1287