

ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora, Vrsar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	194 m ²
Površina placa:	604 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1850
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora Vrsar je maleno ribarsko i turističko mjesto, smješteno na zapadnoj obali Istarske županije. Nalazi se uz prekrasnu obalu te kristalno čisto more. Vrsar obiluje šljunčanim te stjenovitim plažama koje su vrlo dobro uređene. S tim rečeno potrebno je staviti napomenu na

Plavu zastavu koja obilježava brojne vrsarske plaže. Osim ocharavajućih plaža, Vrsar naravno nudi ljubiteljima sporta brojne biciklističke te pješačke staze, ronilački centar, adrenalinski park te brojne druge sporteske aktivnosti. U Vrsaru također možete uživati bogatu Istarsku autohtonu kuhinju, kao i brojne manifestacije koje karakteriziraju ovo predivno mjesto. U samome srcu Vrsara, prodaje se prostrana kamena kuća s ograđenim dvorištem na svega 450m od mora! Površina kuće raspoređena je na 3 etaže te broji 97m² tlocrtne površine. Prva te druga etaža broje 194m² stambene površine + visoko potkrovlje također tlocrtne površine 97m². Ulazom u kuću dolazimo u prostrani hodnik visokih stropova, gdje odmah dobijamo dojam prostranosti ove unikatne nekretnine. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te kupaona. U prizemlju je također smještena još jedna veća prostornija korištena za skladištenje vina. Kamenim, popločanim unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje su smještene spavaće sobe. Nekretnina broji 5 spavaćih soba, dvije velike te tri nešto manje sobe. S kata kuće, drvenim stepenicama dolazimo u visoko potkrovlje koje broji 4 veće prostorije. Izlaz u ograđeno dvorište nalazi se na međukatu, između prizemlja te prvoga kata. Dvorište broji površinu od 604m² te se u dvorištu nalaze dva pomoćna objekta. Prvi objekt vezan je uz kuću te broji 53m² tlocrtne površine. Drugi objekt nalazi se nasuprot ulaza u kuću te broji 76m² tlocrtne površine. Okućnica kuće u potpunosti je građevinske namjene te kao takva otvara brojne mogućnosti izgradnje/proširenja postojećih objekata te gradnju bazena, kao i ostale popratne sadržaje po željama budućeg vlasnika. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24155

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518212
Agencijska šifra: 24155
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034