

OPATIJA-STROGI CENTAR!!!TROSOBAN STAN S OKUĆNICOM I KONOBOM!!!, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-STROGI CENTAR!!!TROSOBAN STAN S OKUĆNICOM I KONOBO!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	55 m ²
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

OPATIJA-STROGI CENTAR!!! TROSOBAN STAN S OKUĆNICOM I KONOBO!!! NAŠA EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Prodaje se trosoban stan u prizemlju lijepe Opatijske ville, u strogom centru Opatije. Stan je na etažnom elaboratu označen plavom bojom i kao " Stambeni prostor O". Stan ima površinu 74 m2, pripadaju mu dvije konobe u suterenu površine cca 40 m2, kao i ljetna kuhinja površine 10 m2 i okućnica-terasa površine 55 m2. Stanu je potrebna kompletna adaptacija. Trenutno je po rasporedu trosoban klasični stan, odnosno sastoji se od hodnika, ostave, kuhinje s blagavaonom, kupaonice s wc-om i tri spavaće sobe. U kuhinji je ugrađen klima uređaj. Veliki plus ove nekretnine je da ima kompletno urednu dokumentaciju, vlasništvo je uredno i bez tereta. Villa u kojoj se nalazi stan smještena je u blizini svih potrebnih sadržaja, od mora i šetnice udaljena je cca 100 metara. NEKRETNINA NA JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKOM POTENCIJALOM!!! RIJETKOST NA TRŽIŠTU - NE PROPUSTITE!!! OPATIJA - STRICT CENTER!!! THREE-ROOM APARTMENT WITH GARDEN AND TAVERN!!! OUR EXCLUSIVE OFFER!!! A three-room apartment is for sale on the ground floor of a beautiful Opatija villa, in the very center of Opatija. The apartment is marked in blue on the floor plan and as "Apartment O". The apartment has an area of 74 m2, it has two taverns in the basement of approx. 40 m2, as well as a summer kitchen of 10 m2 and a garden-terrace of 55 m2. The apartment needs a complete renovation. Currently, it is a three-room classic apartment, i.e. it consists of a hallway, a pantry, a kitchen with a dining room, bathroom with toilet and three bedrooms. There is an air conditioner installed in the kitchen. A big plus of this property is that it has completely proper documentation, the ownership is neat and free of encumbrances. The villa, in which the apartment is located, is near all the necessary facilities, it is approx. 100 meters from the sea and the promenade. PROPERTY IN A UNIQUE LOCATION WITH GREAT POTENTIAL!!! RARE ON THE MARKET - DON'T MISS IT!!! ID KOD AGENCIJE: 1923

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518286

Agencijska šifra: 1923