

## Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, villa sa bazenom i prostranom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 283 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2000 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 13  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Labin, okolica, moderna villa sa bazenom, novogradnja. Ukoliko tražite savršeno mjesto za odmor, ova prekrasna villa sa bazenom u novogradnji u okolici Labina je idealna za vas. Villa ukupne površine 283 kvadratnih metara stambenog prostora nalazi se na 2000 kvadratnih metara okućnice. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ove prekrasne ville sastoji se od prostranog open-space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U prizemlju se također nalazi prostorija za saunu sa koje prelazimo na natkrivenu terasu koja je opremljena ljetnom kuhinjom i grijanim bazenom ukupne kvadrature 48m<sup>2</sup>. Na prvom katu ove ville smjestile su nam se 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima, fan coil sistemom podnog grijanja te su postavljene solarne elektrane za smanjenu potrošnju energije. Villa se nalazi u mirnoj ulici a opet blizu svih potrebnih sadržaja potrebnih za život. Od grada Labina villa je udaljena deset minuta dok do prve plaže svega petnaestak minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 2006-138

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518298  
Agencijska šifra: 2006-138  
Telefon za kontakt: +38552210824