

## Pazin, okolica, prekrasna rustikalna Villa s pogledom na prirodu, Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pazin, okolica, prekrasna rustikalna Villa s pogledom na prirodu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1320 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 14  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,400,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2016

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pazin

Naseljeno mjesto: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Pazin, okolica, prekrasna rustikalna vila s pogledom na prirodu Prodaje se rustikalna vila ukupne površine 350 četvornih metara, sagrađena na okućnici od 1320 četvornih metara. Nalazi se u okolici Pazina, na mirnoj lokaciji. Objekt se sastoji od suterena, prizemlja, i prvog kata. Suteran se sastoji od praone, igraone, wc-a, i kotlovnice. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, ostave, dvije spavaće sobe koje imaju vlastite kupaone, i jedne dječje sobe s kupaonom. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonu, i jedne sobe koja ima vlastitu kupaonu. Pored kuće se nalazi vanjska konoba, u kojoj se nalazi kamin. Okućnica je uređena, ispred kuće se nalazi veliko dvorište s bazenom i natkrivena terasa s kaminom. Parking je na raspolaganju odmah na glavnom ulazu na koji stane oko pet vozila. Grijanje je postignuto klimatizacijskim sustavom, te je provedena priprema za centralno grijanje. Vila je u turističkom najmu, prodaje se kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 2005-38

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518316  
Agencijska šifra: 2005-38  
Telefon za kontakt: 052210824