

## Opatija, okolica, Villa s pogledom na more, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, okolica, Villa s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	637 m <sup>2</sup>
Površina placa:	769 m <sup>2</sup>
Broj soba:	20
Broj kupatila:	6
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Opatija, okolica, vila s pogledom na more Prodaje se samostojeća vila ukupne površine 637 četvornih metara ,sagrađena na okućnici površine 769 četvornih metara. Nalazi se na rubu Parka prirode Učka,a iznad same Opatije. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. Suteran je organiziran kao konoba s velikom terasom, ima kupaonu, te spremište koje može poslužiti za razne stvari. Na suterenu se nalazi i dječji kutak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, kupaone te terase. Na prvom i drugom katu se nalazi dvoetažni stan od četiri sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, dvije kupaone, jednog wc-a, te dvije terase. Grijanje je omogućeno pomoću klimatizacijskog sustava, te je klima u svakoj od spavaćih soba, te se u kući nalaze tri kamina. Okućnica je uređena, i ograđena, te pruža maksimalnu privatnost i mir. U sklopu objekta se nalazi još jedna gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone. Ispred kuće se nalazi veliko dvorište s lijepo uređenim vrtom, bazenom i jacuzziem. Vila je u turističkom najmu, te se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 2005-78

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518317  
Agencijska šifra: 2005-78  
Telefon za kontakt: 052210824