

## Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lođom, Novi Beograd, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Partizanske avijacije, 4.0, 130m2 sa terasom i lodom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2023

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd
Kvart (čtvrť):	Bežanijska kosa 1
Adresa:	Partizanske avijacije

## Opis

### Opis:

U ponudi je duplex uknjižen na 92m2 korisne površine, ali sadrži još 6m2 lođe i 25m2 velike terase na drugom nivou. Stan se nalazi na prestižnoj lokaciji Bežanijska kosa, I mesna zajednica, u kvalitetnoj zgradi iz 1993. godine okruženoj zelenilom. U neposrednj blizini se nalazi kompletna infrastruktura potrebna za porodični život. Izuzetna povezanost gradskim prevozom sa svim delovima grada. Stan je dvostrano orijentisan, svetao, odličnog rasporeda. Na prvom nivou nalazi se hodnik, kuhinja sa ostavom, trpezarija, dnevna soba sa izlaskom na lođu, spavaća soba i WC. Na drugom nivou je hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je natkrivena. Stan se prodaje sa ugradnim plakarima i kuhinjom, ali po potrebi i uz dogovor može ostati i drugi nameštaj. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518387  
Agencijska šifra: 5848