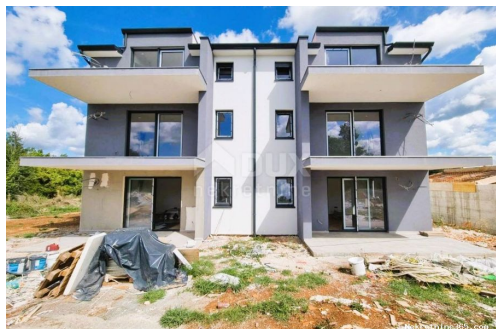


ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan s pogledom na prirodu, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan s pogledom na prirodu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	21.8 m ²
Cijena:	427,800.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan sa pogledom na prirodu U ponudi imamo prostrani stan na drugom katu stambene zgrade, smještene na izuzetno mirnom i idiličnom području. Ova nekretnina savršeno kombinira udoban i kvalitetan život s izvanrednim potencijalom za investiciju. Stan je vrlo prostran i funkcionalno dizajniran, s ukupnom površinom od 138 m². Sastoji se od svijetlog dnevnog boravka, praktične blagovaonice, kuhinje, elegantne kupaonice te pet

spavaćih soba. Stan također ima dvije terase od 10.90 m² s prekrasnim pogledom na prirodu, idealnom za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Stan je moguće odvojiti kao dva posebna i izdvojena stana te tako umjesto jednog prostranog stana dobiti se mogu dva zasebna dvosobna stana. Osigurano parkirno mjesto ispred zgrade olakšava svakodnevni život, dok moderni sustav grijanja putem klima uređaja, koji istovremeno služe i za hlađenje, te podno grijanje na struju, osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stambena zgrada s ukupno pet stanova pruža intimnost i privatnost, čineći ovo savršenim mjestom za obitelji i parove. Nekretnina je smještena na rubu građevinske zone, pružajući vam miran i opuštajući život okružen prirodom. Grad Poreč udaljen je svega 10 km, a predivne plaže zapadne obale Istre lako su dostupne. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane i škole. Prodaje se nenamješten. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za one koji traže kvalitetan životni prostor ili žele investirati u nekretninu s potencijalom rasta vrijednosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
24317

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518429
Agencijska šifra: 24317