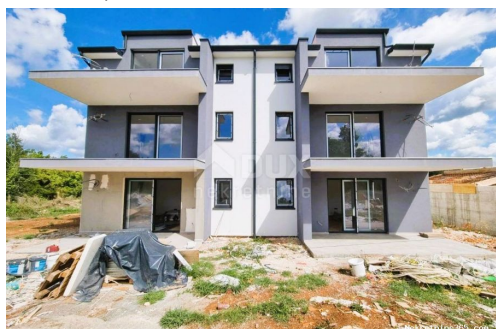


## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu i pogledom na prirodu, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu i pogledom na prirodu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10.9 m <sup>2</sup>
Cijena:	217,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan na prvom katu i pogledom na prirodu U ponudi imamo stan na prvom katu stambene zgrade, smještene na izuzetno mirnom i idiličnom području. Ova nekretnina savršeno kombinira udoban i kvalitetan život s izvanrednim potencijalom za investiciju. Stan je vrlo prostran i funkcionalno dizajniran, s ukupnom površinom od 69 m<sup>2</sup>. Sastoji se od svijetlog dnevnog

boravka, praktične blagovaonice, kuhinje, elegantne kupaonice te dvije udobne spavaće sobe. Stan također ima terasu od 10.90 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na prirodu, idealnom za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Osigurano parkirno mjesto ispred zgrade olakšava svakodnevni život, dok moderni sustav grijanja putem klima uređaja, koji istovremeno služe i za hlađenje, te podno grijanje na struju, osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stambena zgrada s ukupno pet stanova pruža intimnost i privatnost, čineći ovo savršenim mjestom za obitelji i parove. Nekretnina je smještena na rubu građevinske zone, pružajući vam miran i opuštajući život okružen prirodom. Grad Poreč udaljen je svega 10 km, a predivne plaže zapadne obale Istre lako su dostupne. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane i škole. Prodaje se nenamješten. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za one koji traže kvalitetan životni prostor ili žele investirati u nekretninu s potencijalom rasta vrijednosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24315

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518431  
Agencijska šifra: 24315