

## OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	671 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - jedinstvena vila blizu Opatije s unutarnjim bazenom, panoramski pogled na more, okružena zelenilom Ponosno vam predstavljamo ovu zadivljujuću vilu koja plijeni pažnju svojom elegancijom i sofisticiranim stilom blizu Opatije. Ova prostrana vila, s čak 400m<sup>2</sup>, pruža izvanredan spoj prostranosti i udobnosti kako za vašu obitelj tako i za goste, svega nekoliko minuta od Lovrana i plaže. U njoj ćete pronaći četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koja će vam pružiti potpunu privatnost i luksuz. Prostrani dnevni boravak obasjan prirodnim svjetlom stvara savršen ambijent za opuštanje i druženje. Svaki kat vile ima svoju terasu koja vas poziva na uživanje u pogledima i svježem zraku. Ono što ovu vilu čini posebnom je njezin wellness prostor u prizemlju s unutarnjim grijanim bazenom. Ovaj impresivan bazen vodi vas izravno u privatni vrt površine 500 kvadratnih metara, stvarajući idealno okruženje za uživanje na otvorenom. Kuća također dolazi s garažom i jednostavnim pristupom, što čini svakodnevni život praktičnim i bez stresa. Ova vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, s nekorištenim namještajem, omogućujući vam da odmah uživate u luksuznom načinu života. Kuća se proteže kroz četiri etaže - suteran, prizemlje, prvi kat i krovnu terasu. Na krovnoj terasi možete uživati u spektakularnom panoramskom pogledu na more, a tu je i priključak za vodu i struju za dodatnu praktičnost. Lokacija ove vile je apsolutno idilična. Kuća je udaljena samo 3 minute vožnje od plaže ili centra Lovrana i smještena je u mirnoj, sporednoj ulici, okružena zelenilom i pruža nevjerojatan pogled na more. Vožnja do Opatije traje 8 minuta autom. Zračna linija do mora iznosi samo 900 metara, čineći ovu vilu savršenim izborom za one koji traže luksuz, udobnost i blizinu moru. ID KOD AGENCIJE: 24313

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518433  
Agencijska šifra: 24313  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332