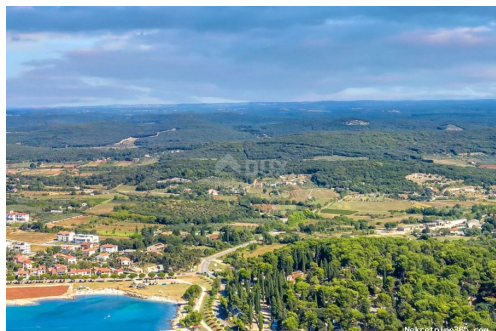


## ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4223 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Atraktivno zemljište za investiciju Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Na samo 3 kilometra udaljenosti od centra grada Rovinja i 900 metara od mora i plaža, na prodaju je atraktivno zemljište za investiciju. Zemljište se, prema Generalnom urbanističkom planu uređenja, nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja mješovite namjene - pretežito stambene (M1). Teren zemljišta je u blažem padu od sjevera prema jugu s pogledom na more i ozelenjen okoliš, neograđen, obrastao niskim i visokim raslinjem, ima pristup na javno-prometnu površinu; asfaltirani put te se sva potrebna infrastruktura nalazi u neposrednoj

blizini. Zemljište pravokutnog oblika koje se sastoji od devet međusobno povezanih katastarskih čestica pogodno je za izgradnju minimalno šest slobodnostojećih građevina a ima izrađen glavni projekt koji sadrži arhitektonski projekt, građevinski projekt, elektrotehnički projekt, strojarski projekt i geodetski projekt za četiri stambene zgrade s jednom stambenom jedinicom i vlastitim bazenima i okućnicama. Projektom modernog arhitektonskog izričaja koje donosi estetiku i funkcionalnost je predviđena gradnja dviju stambenih zgrada s jednom nadzemnom etažom i dviju stambenih zgrada s dvije nadzeme etaže. Za jednu stambenu građevinu s jednom nadzemnom etažom i jednu stambenu građevinu s dvije nadzemne etaže ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola dok je za preostale dvije, projektom predviđene građevine, dozvolama istekla valjanost. Doprinosi su plaćeni. Zbog svoje mikrolokacije, cijene i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku i potencijal za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24260

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518438  
Agencijska šifra: 24260  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034