

## Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Weiba Adria  
Ime: Weiba  
Prezime: Adria  
Naziv firme: Weiba Adria  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215  
Adresa: Istarska 60  
Telefon: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 550 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 10  |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 800,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Sep 20, 2023  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Svetvinčenat      |
| Naseljeno mjesto: | Smoljanci         |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Istra, prodaje se moderna katnica u malom mjestu nadomak Kanfanara i Svetvinčenta. Villa se nalazi u mirnom dijelu mjesta okružena prirodom i prelijepim panoramskim pogledom. Bruto površine 200 m<sup>2</sup> smještena na ograđenom zemljištu od 550 m<sup>2</sup>. Pošetak gradnje - 2022. godine kvalitetnim materijalima i izvedbom; aluminijska stolarija, talijanska keramika, moderni sustavi grijanja i hlađenje - fan cooleri, podno grijanje pomoću dizalice topline. U prizemlju se smjestio dnevni boravak, kuhinja, blagavaona sa izlazima na terasu, toalet, ostava - kotlovnica. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa garderobom i vlastitim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu. Okućnica - predivan bazen od 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, tri parkirna mjesta, hortikultura. Na prostranoj terasi od 40 m<sup>2</sup> ima dovoljno prostora za napraviti ljetnu kuhinju po želji. Villa se prodaje namještena! Trenutno je u fazi završetka. Predviđen završetak 01/2024. Savršena nekretnina za odmor nedaleko od prvih plaža i sadržaja, a opet u potpunom miru i prirodi. Udaljenost od povijesnog gradića Svetvinčenat( restorani, barovi, trgovina) - 2 km Udaljenost od najbliže plaže (Rovinj) - 17 km Udaljenost od prvog većeg grada - 15 km Dobra cestovna povezanost sa ostalim gradovima u Istri. Izlaz/ ulaz na autocestu udaljena nekoliko km. ID KOD AGENCIJE: 70

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518454

Agencijska šifra: 70