

## Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Weiba Adria  
Ime: Weiba  
Prezime: Adria  
Naziv firme: Weiba Adria  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215  
Adresa: Istarska 60  
Telefon: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	294 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, prodaje se prostrana kuća površine 294 m<sup>2</sup> na zemljištu od 2000 m<sup>2</sup> sa mnogo sadržaja. Kuća je kvalitetne gradnje, adaptirana 2019 godine; pvc stolarija trostruka sa Low-e staklom ispunjena plinom, izolacija kuće 10 cm grafitnim stiroporom, energetski razred A+. Kuća se sastoji od: podrum - multifunkcionalni prostor, fitness, biljar kao i druge sportske aktivnosti, kupatilo, kotlovnica prizemlje - Dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m<sup>2</sup> sa izlazom na terasu od 36 m<sup>2</sup>, predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste i spavaća soba sa vlastitim kupatilom i predprostorom kat - tri spavaće sobe sa predprostorom i vlastitim kupatilima, jedna od soba ima izlaz na balkon. Svaka soba je površine min. 22 m<sup>2</sup> i imaju tv i klima uređaj. U dvorištu kuće nalazi se mnogo sadržaja: - grijani bazen veličine -36m<sup>2</sup> sa sunčalištem od 100m<sup>2</sup> - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje - - Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup> - dječje multifunkcionalno igralište - sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane Kuća ima video nadzor i alarmni sustav. Navodnjavanje dijela travnjaka. Restoran i market nalaze se na udaljenosti od 3 km, a plaže 16 km. Okolica je mirna, okružena prirodom, a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Jedne od poznatijih turističkih središta okolice nalazi se na udaljenosti od 4 km. Kuća je po sezoni u turističkom najmu i godinama se uspješno iznajmljuje. ID KOD AGENCIJE: 32

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518455  
Agencijska šifra: 32