

Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m ²
Površina placa:	250 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	461,000.00 €
Ažurirano:	Sep 20, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Istra, Barban, Na rubu malog mjesta, okružena prirodom i apsolutnim mirom, nalazi se ova rustikalna kamena vila s bazenom, renovirana 2014. godine. Puno vremena i truda uloženo je u modernizaciju vile. Korišteni su samo odabrani kvalitetni materijali poput kvalitetnog pravog kamena i punog drva. Tijekom obnove vlasnik je sačuvao i restaurirao mnoge izvorne detalje i elemente stare 50 godina. Sav namještaj je masivan, od pravog drveta. U kuhinji se nalaze visokokvalitetni električni uređaji. Za gradnju su korišteni samo visokokvalitetni materijali i suvremena oprema renomiranih europskih proizvođača. Važno je naglasiti da je ovo prva eko-kuća u Hrvatskoj koja je osvojila prvu nagradu na europskom natjecanju u kategoriji "Green Holiday Homes" 2018. godine!!! Solarni paneli na krovu – privatna elektrana za proizvodnju vlastite električne energije, zbog čega su tekući troškovi vrlo niski (100 eura za cijelu godinu struje u 2021.!!) Vila je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica, na katu su tri spavaće sobe i kupaonica s kadom. Tu je i balkon. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, osim dijela dnevnog boravka gdje se nalaze originalne, povijesne pločice. U ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa šljunčanom tehnikom, površine 24 m², terasa za sunčanje, natkrivena terasa sa lijepim kaminom, gospodarska zgrada sa kotlovnicom i spremištem. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju! +385 98367025 – Tina (Hrvatska) +49 1522 7701130 – Harry (Njemačka) Nudimo vam mogućnost obavljanja svih potrebnih formalnosti vezanih uz turistički najam nakon kupnje, kao i pružanje pomoći pri najmu i upravljanju kućom. Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 19

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518456

Agencijska šifra: 19