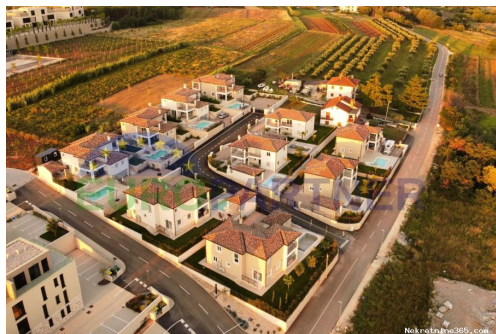


## Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istarski Beverli Hills, luksuzna vila u Savudriji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	244 m <sup>2</sup>
Površina placa:	669 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Sep 21, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52475

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija
-----------------	--



## Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis: Savudrija-Salvore, sa svojim svjetionikom, poznata i kao najzapadnija točka Hrvatske, prvo je po redu turističko odredište u Hrvatskom dijelu Istre. Ime je dobila, kaže legenda, po sinu njemačkog cara Barbarosse – Ottu, koji se u pomorskoj bici kod Savudrije 1177. godine protiv ujedinjene flote pape Aleksandra III. pokušao sakriti u jednoj cisterni. “Salvo re” (spašen kralj) tako postaje toponim Salvore, odnosno Savudrija-Salvore. Biciklističke staze koje prolaze uz brojne povijesne ostatke rimskih građevina i bogata gastronomska ponuda samo su neke od privlačnosti ljetovanja u Savudriji. Posljednjih godina je i savudrijski svjetionik, najstariji na Jadranu, izgrađen još 1818. godine, turistička atrakcija i mjesto boravka gostiju. Ponekad je riječima teško opisati ljepote određenog kraja ukoliko se isto ne doživi. Nedaleko od predivne Savudrije smješteno je ovo luksuzno naselje koje bi mogli nazvati Istarski Beverly Hills. Kompleks se sastoji od deset luksuznih vila. Vilu koju vam nudimo projektirana je od strane poznatog arhitekta koji je pazio na svaki detalj. Prekrasna vila u mediteranskom stilu se prostire na 244 m<sup>2</sup>. Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, tehnička soba, spavaća soba sa kupaonicom. Vila nudi svjetao interijer. Kroz kuću se prostire podno grijanje. Iz blagovaonice i dnevnog boravnika izlazi se na predivnu terasu i bazen. Vrt je ukrašen maslinama. U blizini bazena nalazi se ljetna kuhinja. Bazen je grijani. Na gornjem katu nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Vila je opremljena dizalicom topline. Vila se nalazi na 800 m od Kempinski hotela koji ima wellness i plažu. Za ljubitelje golfa tereni se nalazi na samo 1100 m udaljenosti od vile. Petram resort koji osim wellnessa i plaže također pruža i ostale sadržaje kao što su restorani, butici, frizer i

dr. udaljen je samo 100 m od vile. Šifra objekta: D-100 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518551  
Agencijska šifra: D-100  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467