

## Medulin, okolica, stan u novogradnji 500 metara od mora!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, okolica, stan u novogradnji 500 metara od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 239,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Medulin, okolica Smješten u malenom mjestu u blizini Medulina, prodaje se ovaj stan u novogradnji. Stan se nalazi na drugom katu zgrade od svega tri stana. Nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici koju okružuju obiteljske kuće i kuće za odmor dok je more udaljeno samo 500 metara od stana. Stan se prostire na prostranih 85m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu. U nastavku se nalazi veliki open space prostor u kojemu se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koji je osvijetljen staklenom stijenom koja vodi do terase sa koje se prostire pogled na prirodu. Savršeno mjesto za opuštanje u svakom dijelu dana. Na okućnici se nalaze i dva parking mjesta od kojih je jedno natkriveno. Ovaj stan je idealna prilika za svakoga tko traži mjesto za život u miru i ljepotama prirode. Savršen za obiteljski život budući da je lokacijski idealno smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, također iz istih razloga čini idealnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1037-99

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518569  
Agencijska šifra: 1037-99