

## Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice, Sveti Petar U Šumi,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Središnja Istra, predivna kuća sa tri stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1216 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Sveti Petar U Šumi  
Naseljeno mjesto: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Središnja Istra, prekrasna vila sa tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji. U mirnom mjestu blizu samog srca Istre prodajemo prekrasnu vilu ukupne površine 239m2 na prostranoj parceli ukupne površine 1521m2. Kuća ima glavni ulaz i čim se uđe u hodnik odvojena su tri ulaza za u stanove. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, wc-a, kuhinje povezane s dnevnim boravkom i izlazom na prostranu terasu koja je natkrivena i ima izlaz na bazen, sunčalište i na veliku ljetnu kuhinju. Također na prvom katu se nalazi i još jedan stan u kojemu se smjestila kuhinja povezana s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe od kojih kojih jedna ima terasu koja gleda na prirodu, kupatilo i spremište. Sa vanjske strane se nalazi garaža koja ima ulaz u kuću s kojom se spaja na glavni hodnik, a iznad garaže u potkrovlju nalazi se i spremište. Hodnikom se spaja i suteran kuće gdje se nalazi dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište. Nekretnina se sastoji od tri apartmana koji se mogu koristiti zasebno no moguće ih je i koristiti u jednoj cjelini. Kuća je izgrađena 2012. godine, a bazen je kompletno adaptiran 2022. godine. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći koja se grije na pelete i drva. Vila također ima solarne panele za toplu vodu i šternu za navodnjavanje. Nekretnina ima uhodan turistički posao te budućim vlasnicima nudi nastavljanje rada. Ova nekretnina je potpuna turistička investicija i u kratkom vremenu vam vraća uloženo. ID KOD AGENCIJE: 2005-170

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518571  
Agencijska šifra: 2005-170