

## NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m<sup>2</sup> za izgradnju obiteljskih kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica!, Novi Vinodolski,

### Zemljište



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2255 m <sup>2</sup>
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambene građevine s više stambenih jedinica! Posredujemo u prodaji predivnog građevinskog zemljišta s pogledom na more. Zemljište se nalazi u Novom Vinodolskom u M3 zoni gradnje. Namijenjeno je za izgradnju obiteljskih kuća i stambenih građevina s više stambenih jedinica koje se mogu protegnuti na 5 etaže od kojih je jedna suterenska i jedna u potkrovlju. Za izgradnju obiteljske kuće: - Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 300m2, - Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena, - Najmanja dopuštena širina (m) mjerena na mjestu građevinske linije iznosi 14,0 m, - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k ig ) iznosi 0,30, - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k is ) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 60 m2, - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

150 m<sup>2</sup>. Za izgradnju stambene građevine: - Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500m<sup>2</sup>, - Najveća dopuštena površina građevne čestice nije određena, - Najmanja dopuštena širina (m) mjerena na mjestu građevinske linije iznosi 16,0m, - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,30, - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>, - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi uz glavnu cestu gdje se nalaze voda, struja, kanalizacija i telefon. S obzirom na veličinu čestice postoji mogućnost podjele zemljišta u dvije parcele. Parcela je pravokutnog oblika. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24368

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518668  
Agencijska šifra: 24368