

## ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

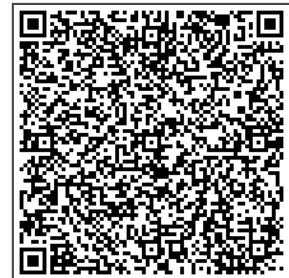
Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	660 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Aug 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu Srednjovjekovni grad Labin smješten je na 320 metara visokom brdu i samo tri kilometra od mora, turističkog grada Rabac. Njegovo staro ime Albona prvi put se spominje 285. godine. Danas je kulturno i administrativno središte sa vrlo razvijenim turizmom. Stari grad pruža mnoge atraktivne poglede na Rabac, ali i na otoke. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, smjestile su se ove bajkovite, moderne vile svaka sa svojim vlastiti bazenom i prekrasnim pogledom

na stari grad Labin te okolna brdašca. Svaka vila čini stambenu površinu od 150 m2 koja se prostire kroz prizemlje i kat. Svaka sadrži kuhinju i dnevni boravak s open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju te spremište. Iz glavnih spavaćih soba te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo i stari grad Labin. Valja napomenuti da su ovi dvoji objekti projektirani na način da su okrenuti na suprotne strane čime je za svaki osigurana potpuna privatnost. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor, alarm te klima uređaje sa sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ovih simpatičnih vila proteže se na parceli površine 660 m2 s laganim padom. oboje su u potpunosti ograđene vlastitom ogradom unutar kojih nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje. Za osvježenje ljetnih dana sadrže svaka svoj prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio potpuno opremljenu ljetnu kuhinju. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta kod svakog objekta. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne daleko od svih sadržaja potrebnih za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24367

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518669  
Agencijska šifra: 24367