

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem i tamo gdje se sjedinjuje priroda s baštinom, nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od prekrasnih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću

i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, prodaje se ova ekskluzivna, samostojeća, moderna vila s bazenom i prekrasnim pogledom na stari grad Labin te okolna brdašca. Svoju stambenu površinu od 250 m² prostire kroz suteren, prizemlje i kat, čineći tako kuhinju i dnevni boravak s open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju i wellness oazu te spremište i garažu. Iz glavne spavaće sobe te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo i stari grad Labin. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor i alarm. Klima uređaji su sa sustavom za grijanje i hlađenje s mogućnošću uključivanja i podešavanja preko wifi-a te sistemom za automatsko gašenje kada se otvori vanjska stolarija. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ove očaravajuće vile proteže se na parceli površine 1400 m² s laganim padom koji osigurava potpunu privatnost. U potpunosti je ograđena vlastitom ogradom unutar koje nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje što čini prekrasnu vlastitu oazu mira. Za osvježanje ljetnih dana tu je prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio brine potpuno opremljena ljetna kuhinja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su tri parkirna mjesta te garaža. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24365

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518671
Agencijska šifra: 24365
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533