

ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	100 m ²
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: U Puli u samom centru grada na mirnoj lokaciji prodaju se dva stana ukupne

površine 76m². Stanovi imaju terasu te vrt površine 100m². Smješteni su u prizemlju obiteljske kuće. Stanovi su trenutno odvojeni te se koriste kao apartmani u turističke svrhe. Prvi apartman je studio a sastoji se od kuhinje, kupaonice te jedne spavaće sobe. Drugi apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice te jedne spavaće sobe. Stanovi posjeduju kategorizaciju. Oba su stana klimatizirana. Još jedna mogućnost je i centralno grijanje na lož ulje a postoji mogućnost i na gradski plin. Vanjska stolarija je PVC dok je unutarnja od punog hrastovog drva. Podovi su u obloženi keramikom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD AGENCIJE: 24361

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518674
Agencijska šifra: 24361
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318