

Brač, Postira - građ.zemlj.sa lokacijskom dozvolom, PRVI RED 1200 m2, Postira, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlačka ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama:

Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Brač, Postira - građ.zemlj.sa lokacijskom dozvolom, PRVI RED 1200 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1200 m²
Cijena: 624,000.00 €
Ažurirano: Sep 21, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Postira
Naseljeno mjesto: Postira
Poštanski broj: 21410



Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevinsko zemljište na Braču, prvi red do mora: LOKACIJA Zemljište se nalazi na otoku Braču, u Postirima, prvi red do mora. Otok Brač je najveći dalmatinski otok te je najbolje povezan otok sa kopnom. I u ljetnom i u zimskom periodu je povezan brojnim trajektnim linijama više puta dnevno, a sama vožnja trajektom traje oko 50 minuta. Otok Brač ima svoju vlastitu zrakoplovnu luku koja se nalazi pokraj mjesta Bol, a do nje se može doći iz desetak europskih odredišta. Postira su ribarsko i turističko naselje smješteno na sjevernoj obali otoka Brača, udaljena 6 km od Supetra gdje se nalazi trajektno pristanište. Mjesto je bogato atraktivnim pješćanim i šljunčanim uvalama, od kojih su najpoznatiji Lovrečina (pješčana plaža) i Mala Lozna (šljunčana plaža). Brojne kamene kuće i uske ulice odaju iskonski dalmatinski ambijent. Nekada ribarsko i težačko mjesto danas je idealno mjesto za odmor brojnih turista. OPIS Ukupna površina zemljišta je 1200 m², a prema prostornom planu uređenja Općine Postira, zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene te je predviđena izgradnja stambeno

- poslovne građevine. Napravljen je idejni projekt te je ishodovana lokacijska dozvola. Planirana stambeno-poslovna građevina sadrži 1 poslovnu i 6 stambenih jedinica. Katnost građevine je prizemlje + 2 kata. U prizemlju građevine je smješten poslovni dio građevine koji mora sadržavati trgovinu mješovite robe sa 15 parkirnih mjesta. Na 1. i 2. katu je stambeni dio, po 3 stana na svakom katu. Projekt je napravljen na način da korpus zgrade u cjelosti, te primjenjeni materijali odražavaju kombinaciju tradicionalnog i suvremenog pristupa izgradnji sa jednostavnim linijama. Tlocrta površina građevine iznosi TP=652,25 m² Građevinska (bruto) površina iznosi GBP = 1.321,60 m² GBP prizemlje = 643,80 m² GBP 1.kat = 338,90 m² GBP 2.kat = 338,90 m² Ukupno je predviđeno 21 parkirno mjesto, 6 za svaku stambenu jedinicu, a 15 parkirnih mjesta za poslovni prostor. LOCATION The land is located on the island of Brač, in Postira, first row to the sea. DESCRIPTION The total area of the land is 1,200 m², and according to the spatial development plan of the Municipality of Postira, the land is located within the construction area of the settlement of mixed, predominantly residential use, and the construction of a residential and commercial building is planned. A conceptual project was created and a location permit was obtained. The planned residential and commercial building contains 1 commercial and 6 residential units. The number of floors of the building is ground floor + 2 floors. A total of 21 parking spaces are provided, 6 for each residential unit, and 15 parking spaces for business premises. ID KOD AGENCIJE: 4506

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518691
Agencijska šifra: 4506