

Istra, Rovinj, lijepa prizemnica na prostranoj okućnici, bazen, mirna lokacija, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, lijepa prizemnica na prostranoj okućnici, bazen, mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	116 m ²
Površina placa:	1012 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Sep 22, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica, u mirnom dijelu predgrađa poznatog turističkog "bisera" Istre - Rovinja, smjestila se ova simpatična prizemnica od 117 m². Kuća je sagrađena 2012 godine, a adaptirana 2020. Unutarnje prostorije čine hodnik, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe i kupatilo. Grijanje je pomoću klima uređaja, a postoje i cijevi za centralno grijanje na plin. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu. Izvana se nalaze i dvije ostave. Ograđen Vrt površine 860 m² - travnjak sa automatskim navodnjavanjem, nekoliko maslina, bazen od 32 m² sa sunčalištem, vanjski tuš i dovoljno prostora za dodatne sadržaje po želji. Parkirna mjesta - 3 + 1 natkriveno. Kuća se prodaje namještena i opremljena. Okolica je mirna, okružena prirodom i zelenilom. Odlična nekretnina za odmor ili za sezonsko iznajmljivanje i prihodovanje od turizma. U blizini mnoštvo sadržaja, bogata lokalna gastro ponuda, prirodne ljepote, prekrasne plaže sa kristalno čistim morem, povijesna baština.. Udaljenost od mora je 2 km. Udaljenost od restorana i trgovine je 1 km. Svi ostali bitni sadržaji - 5 km. ROVINJ - Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića Mediterana bivše je ribarsko, a danas turističko mjesto. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta i »bore« se za epitet »zdravog grada«... , a ostalo radi priroda. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. ID KOD AGENCIJE: 85

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 518887

Agencijska šifra: 85