

## Poreč okolica, idealan stan na drugom katu , pogled more!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč okolica, idealan stan na drugom katu , pogled more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 58 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1923



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč okolica, idealan stan na drugom katu , pogled more! U mjestu na samo 9 km udaljenosti od centra Poreča i plaža prodaje se prekrasan stan na drugom katu koji je potpuno namješten i ima pogled more. Površina stana iznosi 58.12 m2 te se sastoji od hodnika dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc sa sušilicom i perilicom rublja. Zgrada postoji već stotinjak godina, ali kompletna adaptacija je bila 6/2023 godine s time da su stanovi namješteni kvalitetnim namještajem i imaju odličan raspored. Zbog debljine zidova grijanje stana je predviđeno putem klima uređaja koje su namještene u svakoj prostoriji i koriste se za hlađenje u ljetnim danima, postoji dimnjak te se budući vlasnik može spojiti na dimnjak sa jednom peći na pelete ili drva, te podno grijanje u kupaoni. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 2 km udaljenosti. Sadržaj kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, vrtić, škola, dječja igrališta, staze za šetnju ili vožnju biciklom, ambulanta, nakazi se sve u mjestu na samo nekoliko minuta hoda ili vožnje biciklom. Stan je u sustavu PDV-a i cijena je iskazana sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-700

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 519139  
Agencijska šifra: 1031-700